

СОГЛАСОВАНО:
Директор Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
_____ Б.К.Кокшеев

« 06 » 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО:
Директор МБДОУ
«ЦРР – детский сад №17» _____
В.А.Сапрун

« 06 » 2025 г.

М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБДОУ «ЦРР – детский сад № 17»
2.	Адрес объекта	СК. г.Михайловск, ул.Ленина№138/1
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	МБДОУ «ЦРР – детский сад № 17»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	ввод в эксплуатацию 1986год
5.	Общая площадь, м.кв.	2250
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	ВКТ-7
8.	Система ГВС	Централизованная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/металлопластиковые
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», контракт на поставку тепловой энергии № 77М от 13.01.2025г

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	178
	2022-2023 гг.	234
	2023-2024 гг.	240
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	4,5
	2023-2024 гг.	6,37
	2024-2025 гг.	4,17

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	178
	2022-2023 гг.	447,36
	2023-2024 гг.	482,411
	2024-2025 гг.	413,326
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в ДОУ	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в ДОУ	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		
2.	Содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требованиями промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов;	-	
3.	Своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок;	-	ежемесячно
4.	Обучение персонала и проверку знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций;	-	
5.	<ul style="list-style-type: none"> - предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; - беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования 	-	

	энергоресурсов;		
6.	Выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.	-	
7.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	-	Май-июль 2025г
8.	Мероприятия по утеплению здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных блоках; - ревизия утепления трубопроводов в подвальном помещении	-	Июнь –июль 2025г
9.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	-	-
10.	Проведение промывки и гидравлического испытания систем отопления и теплового пункта представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	В соответствии с проектно-сметной документацией	До 31.08.2025 г.
11.	Проведение ревизии запорной арматуры	-	Июнь –июль 2025г
12.	Окраска теплового узла (в случае необходимости)	-	Июнь –июль 2025г
13.	Проверка утепления зданий (в т.ч. чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	-	-
14.	Частичный ремонт трубопровода тепловой энергии (в случае необходимости)	-	Июнь –июль 2025г

15.	Установка регулирующей арматуры на отопительных приборах на внутренней системе отопления здания	-	Июнь –июль 2025г
16.	Проведение технического обслуживания системы отопления в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-	Ежемесячно в отопительный период
17.	Проведение технического обслуживания узла учета тепловой энергии в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-	Ежемесячно в отопительный период
18.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 с последующей проверкой знаний в отделении Ростехнадзора.	-	с 22.04.2025 г. по 22.04.2026 г.
19.	Получение паспорта готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	-	

Ответственный:
Заведующий хозяйством
МБДОУ «ЦРР – детский сад № 17»



Пшеничная Н.П.

« 05 » 06 2025 г.